

**ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KRÁSNOHORSKÉ PODHRADIE**

Marec 2010

Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu	3
2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa.....	4
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	9
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	9
7. Demografické údaje a prognóza.....	9
8. Požiadavky na riešenie bývania	11
9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	12
10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	12
11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia	13
12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít	14
13. Požiadavky na riešenie športu a rekreácie	14
14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu	15
15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	15
16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	16
17. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií.....	18
18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia	19
19. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP	20
20. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).....	22
21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	24
22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny.....	25
23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce.....	25
24. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	25
25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce	25

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Krásnohorské Podhradie nemá platný územný plán. Regulačný plán obce z roku 1993 je neaktuálny.

Dôvody obstarania nového územného plánu:

- Obec nad 2000 obyvateľov je povinná mať územný plán podľa §11 odsek 2 stavebného zákona,
- v ÚPN-O je potrebné navrhnuť komplexné riešenie koncepcie územného rozvoja na nasledujúcich cca 20 rokov, obec sa nachádza na zvolensko-juhoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,
- rozvojové zámery obce zosúladiť s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou platných záväzných regulatívov ÚPN VÚC Košického kraja (rýchlostná cesta R2, cesta I/50, cesta II/549, zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate),
- rešpektovať územie európskeho významu SKUEV 0735 Rožňavská dolina, ktorá bola zapísaná do sústavy NATURA 2000 na základe požiadaviek EÚ o doplnenie siete NATURA 2000 v roku 2006.

Spracovateľom ÚPN obce je architektonická kancelária ARKA s.r.o. – Košice, hlavným riešiteľom je autorizovaný architekt Ing. arch. Dezider Kovács. Obstarávateľskou činnosťou poverila obec Ing. arch. Annu Soročinovú, odborne spôsobilú osobu na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí, zapísanú v zozname MŽP SR (reg. č. 127).

Postup obstarávania nového Územného plánu obce

- Dňa 11.1.2010 – zverejnenie Oznámenia o začatí obstarávania na obecnej tabuli a jeho rozoslanie zainteresovaným orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, susedným obciam, dotknutým organizáciám a právnickým osobám. Oznámenie o strategickom dokumente bolo odoslané Obvodnému úradu ŽP v Rožňave dňa 16.2.2010.
- V súlade so stavebným zákonom bude územný plán spracovaný v nasledovných etapách:
 - Prieskumy a rozbor (§ 19b stavebného zákona)
 - Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu (§ 20)
 - Koncept územného plánu vo variantoch (§ 21)
 - Návrh územného plánu obce (§ 22).

Po prerokovaní v súlade s § 20, ods. 2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, susednými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, po zapracovaní pripomienok a schválení obecným zastupiteľstvom bude Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Krásnohorské Podhradie základným dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN obce Krásnohorské Podhradie.

Východiskové podklady

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998 a následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 a Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009
2. Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie
3. Regionálny územný systém ekologickej stability Rožňava
4. Podklady ŠOP SR – Správa NP Slovenský Kras – Biely kaštieľ, Brzotín a Obvodného úradu ŽP Rožňava
5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Krásnohorské Podhradie
6. Encyklopédia miest a obcí Slovenska (PS-LINE, spol. s r.o., 2005)
7. Prognóza obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum, INFOSTAT, Bratislava 2004)
8. Podklady a informácie org. štátnej správy, organizácií, právnických osôb, poskytnuté v rámci prípravných prác
9. Dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie (podrobnejšie v časti prieskumov a rozborov).

2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 20 rokov,
- rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v platnom znení, schválenú Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009, uznesením č. 712/2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č. 10/2009 - záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce zohľadniť funkciu, ktorú má obec v štruktúre osídlenia na zvolensko-juhoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,
- prioritne riešiť existujúce územnotechnické a environmentálne problémy v katastrálnom území identifikované v prieskumoch a rozboroch,
- navrhnuť koncepciu urbanistického rozvoja, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia a spôsobu jeho využitia,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o kultúrne pamiatky a pamätihodnosti, o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja (šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt),
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN obce spracovať v podrobnosti riešenia Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r. 2001).

3. Vymedzenie riešeného územia

- V rámci širších vzťahov v mierke 1: 50 000 budú v záujmovom území, t.z. území susediacom s katastrálnym územím obce v rozsahu širšieho zázemia, zdokumentované nadregionálne a regionálne infraštrukturálne väzby, predovšetkým trasa rýchlostnej cesty R2, cesty I. a II. triedy a železničná trať južného magistrálneho ťahu.
- Riešené územie v mierke 1:10 000 je vymedzené v rozsahu celého administratívneho územia obce Krásnohorské Podhradie. Vo vymedzenom k.ú. obce bude navrhnuté priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, vrátane krajinnoekologických opatrení (mierka 1:10 000).
- Pre podrobnejšie riešenie urbanistickej koncepcie a priestorové usporiadanie zastavaného územia vrátane rozvojových plôch vo väzbe na zastavané územie je vymedzené riešené územie v mierke 1 : 5 000.

4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC) Košického kraja. Z aktualizácie ÚPN VÚC Košického kraja, jeho Zmien a doplnkov, ktoré boli schválené dňa 24.8.2009 Zastupiteľstvom KSK uznesením číslo 712/2009 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 10/2009, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasl. skupín centier;

- 2.8.3. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej druhej podskupine; Rožňava a Trebišov,
- 2.13. podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne prvej skupiny;
 - 2.13.1.rožňavské ťažisko osídlenia,
- 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1.podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.1. považovať priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti za významné priestory rekreácie a turistiky a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
 - c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
 - d) archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR,
 - e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond,
 - f) areály architektonických diel vrátane dotvárajúceho prírodného prostredia.
 - 5.5. vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
 - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a

železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,

5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.3. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TEN-T; železničné prepojenia:

- Lučenec – Košice,

6.4. rešpektovať dopravné siete (cestné komunikácie) zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC);

- Rimavská Sobota – Košice,

6.10. chrániť koridor pre rýchlостnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1,

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to

6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to

6.13.8. cestu č. II/549, úpravy v úseku Mníšek nad Hnilcom – Smolník – Úhorná – Krásnohorské Podhradie (I/50) a prestavba úsekov v obciach Smolnícka Huta, Smolník, horský priechod Úhorná – Pačanský vrch – Krásnohorské Podhradie,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.3. železničný dopravný koridor južného magistralneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice na zdvojkolaženie a elektrifikáciu,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.2. s vybudovaným vodovodom,

7.11.5. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

- 7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
8. V oblasti hospodárstva
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava
- 1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súběžné cesty,
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.8. cesta II/549, úpravy v úseku Mníšek nad Hnilcom – Smolník – Úhorná – Krásnohorské Podhradie (I/50) a prestavba úsekov v obciach Smolnícka Huta, Smolník, horský priechod Úhorná – Pačanský vrch – Krásnohorské Podhradie,
- Železničná doprava
- 2.3 zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Geografická poloha

Obec Krásnohorské Podhradie patrí administratívne do okresu Rožňava. Južná časť katastrálneho územia obce sa nachádza vo východnej časti Rožňavskej kotliny, ktorá patrí do orografického celku Rožňavská kotlina; severná časť katastra patrí do orografického celku Volovské vrchy - podcelku Zlatý stôl a Pipítka. Obec leží v doline potoka Pača, pravostranného prítoku Čremošnej. Nadmorská výška obce v jej strede je 369, v jej chotári je 335 - 966 m.

Význam obce v súčasnej štruktúre osídlenia

Obec Krásnohorské Podhradie sa nachádza v rožňavskom ťažisku osídlenia, vzdialená od krajského mesta Košice 65 km a od okresného mesta Rožňava 7 km. Leží na zvolensko-juhoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.

Obcou prechádza frekventovaná medzinárodná cesta I. triedy č. 50, ktorá sa po výstavbe rýchlostnej cesty R2 stane sprievodnou cestou a cesta II. triedy č. 549. Južným okrajom katastrálneho územia prechádza železničná trať južného magistrálneho ťahu Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice.

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR (MH SR, 2005) obec Krásnohorské Podhradie patrí do Gemerského regiónu. Krásnohorské Podhradie s významnými národnými kultúrnymi pamiatkami patrí k medzinárodným strediskám turizmu (Hrad Krásna Hôrka, Mauzóleum s parkom a iné).

Z hľadiska ochrany prírody do katastrálneho územia obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV0735 Rožňavská dolina, ktorá bola zapísaná do sústavy NATURA 2000 na základe požiadaviek EÚ o doplnenie siete NATURA 2000 v roku 2006. Obec je prirodzeným nástupným centrom do Volovských vrchov.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Vychádzajúc z geografickej polohy, historických súvislostí a významu obce v súčasnej štruktúre osídlenia je potrebné v návrhu územného plánu:

- rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov Územného plánu VÚC Košického kraja, nachádzajúce sa v záujmovom území obce Krásnohorské Podhradie
- rýchlostná cesta R2
- cesta I. triedy č. 50 a II. triedy č. 549
- zdvojnásobenie a elektrifikácia železničnej trate južného magistrálneho ťahu
- posilniť úlohu obce ako medzinárodného strediska turizmu na križovatke turistických trás
- zdokumentovať v záujmovom území prírodný potenciál pre rozvoj CR, navrhnuť sieť cyklotrás
- posilniť význam obce s významnými 6 národnými kultúrnymi pamiatkami, navrhnuť náučnú trasu
- rešpektovať existujúce PHO vodných zdrojov 2. stupňa
- rešpektovať navrhované územie európskeho významu Rožňavská dolina v SZ časti k.ú.
- rešpektovať biosférickú rezerváciu v JV časti k.ú.

7. Demografické údaje a prognóza

ZÁKLADNÁ DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA OBCE KRÁSNOHORSKÉ PODHRADIE

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované na základe výsledkov získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov ku dňu 26. mája 2001 Štatistickým úradom SR a obcou.

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

Doterajší demografický vývoj od r.1950 mal stále dlhodobý rast trvale bývajúceho obyvateľstva.

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		
		nárast/pokles		
		absolútne	relatívne	priemer/rok
1921	1 077	0	0,00%	0,00%
1930	1 100	23	102,14%	0,23%
1950	1 304	204	118,55%	1,02%
1961	1 819	515	139,49%	5,15%
1970	1 820	1	100,05%	0,01%
1980	1 875	55	103,02%	0,55%
1991	1 957	82	104,37%	0,82%
2001	2 359	402	120,54%	4,02%
2007	2 574	617	131,53%	1,23%

Počet obyvateľov za obdobie rokov 1950 až 2006 zaznamenával neustály rast s priemerným ročným nárastom od 0,01 % do 5,15 %. Od roku 1980 sú priemerné ročné hodnoty rastu do 2,08%, čím sa obec zaradila medzi stagnujúce.

K 31.12.2007 žilo v obci 2574 obyvateľov, čo, predstavuje 4,0% z celkového počtu obyvateľov okresu Rožňava. Celková rozloha oboch katastrálneho územia je 2317,05ha, priemerná hustota osídlenia 112 obyvateľov na 1 km² (okres Rožňava 53 obyvateľov/ km²).

Vývoj vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) v obci za sledované obdobie signalizuje priaznivé vekové zloženie obyvateľstva. Pri sčítaní v roku 2001 tvorili obyvatelia v predproduktívnom veku menej ako 14%., pričom sa zvyšuje stav obyvateľstva.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality sú počas celého sledovaného obdobia sú nad hodnotou 169, čo charakterizuje **stabilizovaný rastúci typ populácie**. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 32,6 rokov.

DEMOGRAFICKÁ PROGNOZA

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva, možno očakávať nasledovný demografický vývoj. Počet obyvateľov za obdobie rokov 1950 až 2006 zaznamenával neustály rast. Vzhľadom na zmenené politicko-ekonomické pomery (zrušenie hraničných priechodov, rozvoj turistického ruchu) a zabezpečenie rozvojových možností funkčných plôch, sa predpokladá nasledovný nárast obyvateľov v obci:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		
		nárast/pokles		
		absolútne	relatívne	priemer/rok
1961	1 819			
1970	1 820	1	100,05%	0,01%
1980	1 875	55	103,02%	0,55%
1991	1 957	82	104,37%	0,82%
2001	2 359	402	120,54%	4,02%
2007	2 574	215	109,00%	2,15%
2011	2 860	185	121,24%	1,85%
2021	3 229	369	112,90%	3,69%

ZAMESTNANOSŤ A EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001 z celkového počtu 2359 obyvateľov obce bolo 1179 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 43,2. %, z toho nezamestnaných bolo 484 osôb.

stav k sčítaniu 2001

Ekonomická aktivita	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v % z t.b. obyv.
ekonomicky aktívni	1 179	630	549	46,6	50,0
nepracujúci dôchodcovia	302	115	187	61,9	12,8
ostatní nezávislí	17	7	10	58,8	0,7
deti a žiaci ZŠ	669	344	325	48,6	28,4
študenti SOU, SŠ, VŠ	111	51	60	54,1	4,7
ostatní závislí, nezistení	81	17	64	79,0	3,4
spolu	2 359	1 164	1 195	50,7	100,0

Z celkovo ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2001 odchádza za prácou mimo hraníc obce 412 osôb. Pracovné príležitosti poskytuje hlavne poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo (109), priemyselná výroba (123), stavebníctvo (98), veľkoobchod a maloobchod (91), verejná správa, sociálne zabezpečenie, školstvo (81), bez udania odvetví (371).

DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Ku dňu Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 611 bytov, domov spolu 595, trvalo obývaných bytov 553. Z toho v rodinných domoch 601 bytov, v bytovom dome 6 bytov a 4 byty v inej budove. V obci je 58 neobývaných bytov z toho 56 v rodinných domoch.

Vývoj rastu bytového fondu v obci:

Do roku 1945	211 bytov
1970	402 bytov
1991	527 bytov
2001	595 bytov

Na základe uvedených údajov možno konštatovať nárast bytového fondu. Priemerný počet osôb na 1 byt je 4,09 čo predstavuje vyšší ukazovateľ ako je okresný priemer 3,17 resp. ako krajský priemer 3,37. Priemerný vek domov je 35 rokov. Priemerný počet obytných miestností/byt je 3,78, obytnej plochy/osobu 17,4m². Až 84 % zo všetkého bytového fondu v obci pochádza z výstavby po roku 1946, z toho 46 % z výstavby po roku 1970.

8. Požiadavky na riešenie bývania

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je v riešení ÚPN obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby pre celkový výhľadový počet obyvateľov v roku 2021 pre 3229 obyvateľov a v **roku 2030 pre 3 580 obyvateľov**
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce
- navrhnuť rozvojové plochy pre obytnú výstavbu v obci (bytové a rodinné domy)
- nové obytné plochy lokalizovať v koncepte ÚPN-O variantne
- preveriť potrebu výstavby sociálnych bytov a v prípade aktuálnosti vymedziť územie pre ich výstavbu
- vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu v podobe ponukových plôch výhľadovo (po návrhovom roku)
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy
- pri zohľadnení nárastu počtu obyvateľov uvažovať aj s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce.

9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

K významným kompozičným prvkom v štruktúre obce patria:

- hradný kopec s Hradom Krásna Hôrka
- Mauzóleum – pohrebná kaplnka Františky Hablavetzovej Andrášiovej s parkom
- rímsko - katolícky Kostol Všetkých svätých
- Galéria - bývalá obrazáreň, situovaná pod hradom
- historické centrum obce so školou a Františkiným obeliskom
- líniové kompozičné prvky: cesta č. II/549 a prístupová cesta č. I/50.

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- rešpektovať existujúcu urbanistickú štruktúru obce, ktorá vznikla v rôznych historických etapách a novou zástavbou zabezpečiť priestorové a funkčné väzby s pôvodnou štruktúrou
- zachovať historický pôdorys centra obce
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, navrhnúť riešenie funkčných a priestorových závad
- pri vytváraní nových dominánt zachovať charakteristické diaľkové pohľady v najexponovanejších smeroch tak, aby sa zachovala charakteristická panoráma obce (hrad, mauzóleum, kostol)
- zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene
- chrániť historické areály vrátane zelene a určiť nezastaviteľné plochy
- navrhnúť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné a kultúrohistorické hodnoty v území a na existujúce aj potenciálne rekreačné priestory
- dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.

10. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci Krásnohorské Podhradie sa nenachádzajú pamiatkovo chránené územia. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu je evidovaných šesť národných kultúrnych pamiatok:

1. Hrad Krásna Hôrka (ÚZPF č. 518/1-18),
2. Mauzóleum a park (ÚZPF č. 521/1-2),
3. Rím. kat. Kostol Všetkých Svätých (ÚZPF č. 520/0),
4. Galéria (ÚZPF č. 519/0),
5. Františkin obelisk s areálom (ÚZPF č. 11611/1-3),
6. Škola a sadovnícka úprava (ÚZPF č. 11610/1-2).

Pamiatkový úrad SR v súčasnosti spracúva Návrh ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok. Po odsúhlasení návrhu Odborno-metodickou komisiou pri PÚ SR bude v priebehu tohto roku ochranné pásmo, vyhlásené v správnom konaní v zmysle § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo bude vyhlásené rozhodnutím, v ktorom bude vymedzené územie ochranného pásma a stanovené podmienky ochrany.

Vymedzenie pamätihodností obce

V rámci prípravy na vyhlásenie ochranného pásma boli vytypované ďalšie objekty, ktoré sú nositeľmi pamiatkových hodnôt. Dva z nich budú chránené rozšírením ochrany jestvujúcich kultúrnych pamiatok:

1. oplotenie a sadovnícka úprava; parcely 21/2 a 16/1 KÚ Krásnohorské Podhradie – návrh na rozšírenie objektivej skladby NKP Galéria
2. návrh na rozšírenie objektivej skladby NKP r.k. Kostol Všetkých svätých.

Ďalšie štyri možno chrániť podľa § 14 odseku 4 pamiatkového zákona ako tzv. pamätihodnosti obce:

3. Strážny dom mauzólea a sadovnícka úprava parcely č. 716 a 715
4. Kaplnka prícestná, Krásnohorské Podhradie, Hradný vrch, parcela č. 388
5. Objekt, oplotenie a záhrada parcely č. 486, 487/1
6. Objekt, oplotenie a sadovnícka úprava na parcele č. 16/2 (Objekt je situovaný v dotyku s areálom NKP Galéria).

Vymedzenie chránených záujmov z hľadiska archeológie

V katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie eviduje Archeologický ústav SAV praveké a stredoveké nálezy (z ktorých niektoré nie sú presne lokalizované). Preto je pravdepodobné, že pri budúcich zemných prácach, súvisiacich s budúcou stavebnou činnosťou, budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Archeologický výskum bude pozostávať zo začistenia profilov, poprípade plochy a preskúmania archeologických situácií.

1. Poloha Hradný vrch bola osídlená v období eneolitu – ľuďom bádenskej kultúry a pravdepodobne aj v období včasného stredoveku Slovanmi.
2. Hrad Krásna Hôrka je významnou stredovekou a novovekou archeologickou lokalitou. Na bližšie neurčenom mieste sa našiel depot bronzových predmetov.

Vzhľadom na starobylosť obce a prítomnosť významného hradného sídla, nemožno vylúčiť prítomnosť ďalších, a to hlavne stredovekých nálezov a nálezísk v intraviláne a extraviláne obce, ktoré môžu byť porušené pri hospodárskej alebo stavebnej činnosti.

V návrhu územného plánu obce je potrebné

- do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť pred realizáciou stavebných (výkopových) prác väčšieho rozsahu a v prípade líniových stavieb vyžiadať si vopred rozhodnutie, prípadne stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice (pamiatkový zákon § 36, § 37 a § 41 ods. 4)
- rešpektovať ochranu archeologických nálezísk
- v prípade výskytu náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby postupovať podľa §40 pamiatkového zákona, nález ponechať bezo zmeny na mieste a ihneď nahlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice
- v spolupráci s Pamiatkovým úradom v Rožňave vytypovať nehnuteľnosti, ktoré môžu byť zaradené do evidencie pamätihodností obce (§ 14 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu)
- navrhnúť regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované dominanty a kompozične významné urbanistické a architektonické celky.

11. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia

Terajšia štruktúra a kapacity občianskeho vybavenia zodpovedajú potrebe obyvateľov, ale keďže demografické prognózy predpokladajú rast počtu obyvateľov obce, bude jestvujúca občianska vybavenosť kapacitne a kvalitatívne nevyhovujúca. Súčasný potenciál zastavaného územia je však vzhľadom k jeho intenzívnej zástavbe limitovaný, preto bude potrebné lokalizovať funkciu občianskeho vybavenia mimo hraníc skutočne zastavaného územia.

Školské a predškolské zariadenia

V obci sa nachádza základná škola s vyučovacím jazykom slovenským s 270 žiakmi. K základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským ročníky 1.-4 so 69 deťmi je pričlenená materská škola s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským, ktorú v súčasnosti navštevuje 72 detí. Športové aktivity umožňujú futbalové ihrisko, tenisový kurt, telocvičňa a školské areály.

Kultúra

Kultúrny dom s dvomi sálami (80+ 40 miest) umožňuje organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí ako aj rôzne školské podujatia, divadelné predstavenia, príležitostné oslavy a burzy.

Zdravníctvo

Poskytovanie primárnej zdravotnej starostlivosti je zabezpečené neštátnymi zdravotníckymi zariadeniami v budove zdravotného strediska, v ktorom pôsobí praktický lekár pre dospelých, detský lekár a zubný lekár.

Sociálna starostlivosť

Obec zabezpečuje občanom sociálnu starostlivosť poskytovaním opatrovateľskej služby, poskytovaním vecných a finančných pomoci a podporuje činnosť klubu dôchodcov (kapacita 70-80 stoličiek)

Administratíva

Obecný úrad (1+7 zamestnancov) sa nachádza vo viacúčelovom objekte v centre obce spolu s poštou. Hasičská zbrojnica sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia sídla. Dobrovoľný hasičský zbor s jedným autom je v objekte, ktorý je potrebné rekonštruovať.

Služby

Komerčné zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované najmä v ťažiskových priestoroch centra. Podobne je v centrálnej časti umiestnená prevažujúca časť zariadení, poskytujúcich nevýrobné služby.

Areál cintorína s domom smútku nevyhovuje, je potrebná rekonštrukcia objektu.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- rešpektovať existujúce administratívne a kultúrne zariadenia s možnosťou ich prestavby na vlastných pozemkoch
- uvažovať s rekonštrukciou zdravotného strediska (nevyhovujúci stavebno-technický stav budovy) a úpravou jeho areálu, vrátane realizácie verejného parkoviska
- uvažovať s rozšírením a modernizáciou klubu dôchodcov
- navrhnuť plochu pre výstavbu bytov nižšieho štandardu (pre sociálne znevýhodnených občanov)
- uvažovať s rekonštrukciou objektu Dobrovoľného hasičského zboru
- uvažovať s rekonštrukciou domu smútku

12. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Nerastné suroviny

V katastrálnom území, ktoré je predmetom územného plánu obce Krásnohorské Podhradie, sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky o celkovej výmere 1 290,54 ha (podľa katastr. port.) obhospodarujú Štátne lesy SR.

Poľnohospodárstvo

Na poľnohospodárskej pôde o celkovej výmere 826,26 ha v katastri obce hospodári prevažne Bebekfarm. Menšia časť PP mimo zastavané územie obce je obhospodarovaná aj fyzickými osobami. Areály poľnohospodárskej výroby sú: mechanizačné stredisko a skladové hospodárstvo spoločnosti Bebek farm južne od cesty č.1/50 a v západnej časti bývalý areál živočišnej výroby. Obidva areály sú nevyhovujúcim technickým stave, vyžadujú kompletnú prestavbu, sú ponukovými plochami pre budúcich investorov. Súkromní podnikatelia v obci chovajú kone, pštrosy a hovädzí dobytok.

Priemyselná výroba

Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená. Drobní živnostníci sa zaoberajú výrobou nábytku, rezbárstvom a umeleckým kováčstvom.

V návrhu ÚPN obce je potrebné

- intenzifikovať využitie bývalých areálov poľnohospodárskej výroby nezávadnými výrobnými funkciami, umiestnením skladov, logistiky (výhodná poloha a dopravné napojenie),
- uvažovať s umiestnením recyklačnej haly elektrických spotrebičov na parcele č. 2606/18, súpisné číslo: 5596 (firma BEMIK, s.r.o., Rožňavské Bystré)
- vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce.

13. Požiadavky na riešenie športu, rekreácie a kúpeľníctva

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR (MH SR, 2005) obec Krásnohorské Podhradie patrí do Gemerského regiónu. Krásnohorské Podhradie s významnými národnými kultúrnymi pamiatkami je zaradené k medzinárodným strediskám turizmu. Obec disponuje výnimočným kultúrnym potenciálom pre rozvoj cestovného ruchu (kultúrne,

historické, umelecké, architektonické, sakrálné pamiatky a folklórne tradície). Pre rozvoj cestovného ruchu sú rozhodujúce národné kultúrne pamiatky Hrad Krásna Hôrka, Mauzóleum a Galéria.

Rekreačné aktivity Krásnohorskeho Podhradia sú zamerané na letnú a zimnú turistiku, poznávanie histórie, prezentáciu a uchovávanie folklóru. Obec je prirodzeným nástupným centrom do Volovských vrchov, optimálne prístupná z Rožňavy a Košíc.

Základné služby - ubytovanie a stravovanie je zabezpečené pre návštevníkov priamo v obci a v blízkom okolí formou ubytovania v penziónoch, na súkromí a v ostatných ubytovacích zariadeniach (cca 40 lôžok). Kapacita campingu v severovýchodnej časti sídla smerom na hrad je 50 miest. Reštauračné a stravovacie služby poskytujú Reštaurácia U železného grófa a Contesa. Ďalšie zariadenia sú pod hradom charakteru bufetov, ktoré už nezodpovedajú súčasným požiadavkám. Dobudovanie areálu pod hradom je v súčasnosti v štádiu projektovej prípravy. Po realizácii zámerov celý areál pod hradom, vrátane parkovísk, sa stane kultivovaným nástupným priestorom k historickým pamiatkam medzinárodného významu.

Denná rekreácia občanov sa uskutočňuje na športovo-rekreačných plochách v obci – futbalové ihrisko, školské areály. Koncotýždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore regiónu. Zariadenia kúpeľníctva sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

V návrhu ÚPN Obce je potrebné

- považovať za najvýznamnejšie priestory cestovného ruchu v obci: Hrad Krásna Hôrka, Mauzóleum a Galériu a pre návštevníkov týchto pamiatok vytvoriť optimálne zázemie (stravovacie a ubytovacie)
- navrhnuť lokalitu pre kultúrne a športové akcie v koncepte ÚPN-O variantne
- v existujúcej obytnej zástavbe uvažovať s viacúčelovým využívaním ihrísk
- v navrhovanej zástavbe vymedziť plochy pre detské ihriská a športové aktivity mládeže a dospelých.

14. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

- V ÚPN obce je potrebné vymedziť plochy pre obnovu, prestavbu a asanáciu, ktorá vyplynie z návrhu ÚPN-O, preverenom alternatívne v koncepte. Veľkoplošné asanácie sa v ÚPN – O nepredpokladajú.

15. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Zastavaným územím obce Krásnohorske Podhradie vedie v smere východ-západ cesta I/50, ktorá v komunikačnom systéme cestnej dopravy SR je medzinárodnou dopravnou trasou E 571 so smerom Bratislava-Nitra-Zvolen-Lučenec-Rožňava-Košice. Celoštátny nadregionálny význam tejto komunikácie už v súčasnosti vyžaduje zabezpečiť rýchle a kapacitné prepojenie dvoch hlavných centier republiky Bratislava - Košice.

Vychádzajúc z Konceptie siete diaľnic a rýchlostných ciest Slovenska je v platnej ÚPN VÚC Košického kraja chránený koridor pre trasu rýchlostnej cesty R2. Rýchlostná cesta je navrhovaná v súlade s Novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest a uznesením vlády č.1084 zo dňa 19.12.2007 na základe ktorého bola definovaná trasa rýchlostnej cesty R2 „Diaľnica D1-(Trenčín) – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Levoča – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice – diaľnica D1(Košické Olšany)“. Pre trasu rýchlostnej cesty R2 v úseku Tornaľa – Košické Olšany bola spracovaná dopravno-technická štúdia. V súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov trasy R2 na ŽP. Posudzované varianty sú vedené južne od zastavaného územia obce s návrhom tunelového vedenia horským priechodom Soroška. Cesta R2 je navrhovaná kategórie R 22,5/100.

Existujúca cesta I/50 kategórie C 11,5/90 bude po výstavbe R2 plniť funkciu sprievodnej cesty k rýchlostnej ceste. Najbližšia navrhovaná mimoúrovňová križovatka I/50 s R2 je navrhovaná v Rožňave pri obci Lipovník.

V katastrálnom území obce Krásnohorske Podhradie sa nachádzajú aj cesty: č.II/549 Krásnohorske Podhradie – Mnišek nad Hnilcom a č.III/050159 Krásnohorske Podhradie – Pača.

Južne od obce Krásnohorske Podhradie prechádza rýchliková železničná trať č. 160 Košice – Plešivec – Zvolen, na ktorej je najbližšia železničná stanica zriadená v obci Lipovník a v meste Rožňava. V zmysle ÚPN VÚC Košického kraja je potrebné v návrhu chrániť železničný dopravný koridor magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Košice na zdvojnásobenie a elektrifikáciu.

Časový horizont realizácie vysokorýchlostnej trate (VRT) je nad rámec navrhovaného obdobia ÚPN – VÚC Košického kraja.

V územnom pláne je potrebné:

- Zpracovať plánovanú trasu rýchlostnej cesty R2 v zmysle podmienok Národnej diaľničnej spoločnosti a. s., ktorá zabezpečuje prípravu, výstavbu a správu diaľnic a rýchlostných ciest.
- Rešpektovať verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou Záväzných regulatívo ÚPN VÚC Košický kraj - ZaD 2009.
- Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:
 - vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest I., II. a III. triedy v riešenom území;
 - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie: mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6101 (cesty I/50 a II/549 v kategórii C 9,5/70, cesta III/050159 v kategórii C7,5/70);
 - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie: v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 (cesta I/50 v kategórii MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1, cesta II/549 v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50, cesta III/050159 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40, vo funkč. triede B3)
- V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné:
 - vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle našich vyššie uvedených podmienok a navrhnúť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
 - mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1981 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
 - navrhnúť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
 - cyklistické trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších vzťahoch, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110
 - vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110
 - dopravné napojenie novonavrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102.
- Navrhované lokality dopravne napojiť na existujúci dopravný systém nižšieho významu, resp. navrhnúť sieť miestnych obslužných komunikácií a riešiť v súlade s platnými STN.
- Dopravné napojenie verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno – inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príhľej cestnej siete.
- Pri výpočte výhľadového zaťaženia cestných komunikácií vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a spracovaných koeficientov rastu dopravy (www.ssc.sk). Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy použiť pre extravilánové úseky ciest a pre obce do 5 000 obyvateľov.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe.
- Chrániť priestory v ÚPN-O pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu južného magistrálneho ťahu Košice – Zvolen,
- bytovú výstavbu navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od žel. trate, zohľadniť negatívne účinky dráhy (hluk, otrasy),
- nové križovania železničnej dráhy s pozemnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.

16. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Zásobovanie pitnou vodou

Krásnohorské Podhradie má vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, t.z., že takmer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Na verejný vodovod v správe VVS je napojených z celkového počtu 56,2 % obyvateľov. Potreba vody pre ostatné obyvateľstvo je zabezpečovaná z obecného vodovodu a z vlastných vodných zdrojov – studní. V mnohých studniach voda nevyhovuje hygienickým normám.

Pre existujúci vodovod Krásnohorské Podhradie bol zachytený severo-západne od obce krasový výver štôľňou. Štôľňu tvorí objekt s akumulačnými nádržami. Z pramennej štôľne je voda gravitačne privádzaná do pramennej záchytky. Zdrojom vody je prameň Krásnohorské Podhradie s výdatnosťou $Q_{min} = 1,60$ l/s, $Q_{max} =$

2,52 l/s a prameň Banská štôlna výdatnosti cca 2,5 l/s. Prívodným potrubím č. 1, z PVC, DN 150 je voda gravitačne privádzaná do vodojemu o objeme 2x100 m³. Z prívodného potrubia č. 1 je cca v km 0,250 odbočka na vodojem o objeme 100 m³, ktorý spravuje obec Krásnohorské Podhradie. V súčasnosti je v prevádzke iba VDJ 2x100 m³, nakoľko kapacitne postačuje. Vodojem 100 m³ sa nevyužíva. Z vodojemu 2x100 m³ je voda zásobným potrubím privedená do obce a rozvodnou sieťou rozvádzaná do spotrebiska. Vodovod je gravitačný, bez napojenia na elektrickú energiu.

Ako doplnkové zdroje slúžia 2 puklinovo - krasové pramene Váženská studňa východne od obce. Pramene sú zachytené pramennými záchytkami bez zárezu, priamo na prameni. Z pramennej záchytky vedie potrubie z LT, DN 100 do vodojemu 50 m³. Ochranné pásmo (predtým PHO) I. a II. stupňa 24 ha bolo stanovené pre vodný zdroj Váženská studňa rozhodnutím ONV OPLVH v Rožňave zo dňa 27.4. 1990 pod č.j. Vod. Hosp. 1024/88/90.

Odkanalizovanie

Celková kanalizácia a ČOV pre obec je zrealizovaná cca na 90 %. Zostávajúce nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti odkanalizované do suchých záchodov a domových žúmp, sa postupne napoja na celoobecnú kanalizáciu. Hospodársky dvor PD má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žúmp. Obecná ČOV je situovaná v juhozápadnej časti obce 100 m od posledného obývaného objektu, 15 m od recipientu Pačanský potok. Typ ČOV pre 2500 EO je: mechanicko-biologická čistička odpadových vôd s dlhodobou, obehovou nízkou zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalojeme s oplotením a studňou prevádzkovej vody. ČOV je dimenzovaná s ohľadom na výhľadový počet obyvateľov. Dažďová kanalizácia - dažďové vody zo striech, spevnených i zelených plôch sú vyústené do miestneho toku.

Povrchové vody

Katastrálne územie obce Krásnohorské Podhradie z hydrologického hľadiska patrí do čiastkového povodia Slanej. Priamo cez obec preteká Krásnohorský potok (Pačanský), ktorý je v správe SVP, OZ Banská Bystrica. Je to pravostranný prítok Čremošnej. Medzi obcami Pača a Krásnohorské Podhradie sa koryto potoka výraznejšie vlní. Niekedy sa označuje ako Pačanský potok. Pramení vo Volovských vrchoch na západnom svahu vrchu Biele skaly (1251,7 m n. m.) v nadmorskej výške okolo 1100 m n. m.

V intraviláne obce je Krásnohorský potok neupravený v prirodzenom stave. Boli urobené len úpravy v intraviláne obce formou prehĺbenia a rozšírenia koryta a vybudovaním oporných múrov na ochranu nehnuteľností. Úprava potoka bola vybudovaná pod obcou vo vzdialenosti cca 1500 m v celkovej dĺžke 350 m. Východným okrajom intravilánu obce preteká potok Kapina (miestny názov Rak), ktorý je v správe SVP, OZ Banská Bystrica. V celom úseku katastrálneho územia je neupravený v prirodzenom stave. Predmetné toky sú zaradené medzi drobné vodné toky. Správca vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení môže užívať pobrežné pozemky v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky. Povodne z posledných rokov mali lokálny charakter.

V územnom pláne obce je potrebné:

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce
- potrebu pitnej vody (Q_p, Q_m) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11. 2006 a následne bilančne zhodnotiť výhľadovú potrebu vodných zdrojov (Q_{min})
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov vodovodu Krásnohorské Podhradie, podmienky a spôsob hospodárenia v tomto území

- rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a kanalizácie v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z. Nakoľko drobné vodné toky nemajú určené inundačné územie je potrebné postupovať v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. § 46 ods. 3.
- V prípade, že sa stavebné zámery budú navrhovať v lokalitách v blízkosti toku Pačanský potok, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.
- Riešiť odvádzanie a zneškodňovanie komunálnych odpadových vôd v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a NV SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd, vrátane odvádzania vôd z povrchového odtoku.
- Pre výkon správy vodných tokov pri návrhu akejkoľvek výstavby rešpektovať pobrežné pozemky podľa § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372(1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze).

17. Požiadavky na riešenie energetiky a telekomunikácií

Zásobovanie elektrickou energiou

Krásnohorské Podhradie je zásobované elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 274 z ES 110/22 kV Rožňava. Napájanie sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom ôsmich distribučných 22/0,4 kV trafostaníc, zásobujúcich súčasne obytnú aj občiansku zástavbu.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Elektrický a mechanický stav existujúcej NN siete vyhovuje terajším požiadavkám na distribúciu elektriny pre bytový a nebytový odber v obci z hľadiska dovoleného zaťaženia vodičov a odchýlky napätia u existujúcich odberateľov.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Nakoľko VN aj NN siete v uvedenej oblasti sú v dobrom stave, nie je potrebná v blízkej budúcnosti ich rekonštrukcia, ale je potrebné vykonať výstavbu zahusťovacej trafostanice v západnej časti obce.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče. Plynifikácia obce podstatne znížila zaťaženie siete najmä zo strany odberateľov - obyvateľstva.

Zásobovanie plynom, teplom

Obec je v plnom rozsahu plynifikovaná. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 Mpa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Krásnohorské Podhradie je D 50. Dimenzie prípojk sú D 32 až D 40. Obec je napojená prostredníctvom regulačnej stanice plynu VTL/STL RS 1700 Nm³/h. RS je napojená na medzištátny plynovod DN 700 PN 6,4 Mpa, prípojkou DN 80 PN 40. Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie. SPP – distribúcia a.s. Bratislava z hľadiska budúceho rozvoja nepožaduje vyčlenenie plôch pre osadenie nových objektov.

Odber a dodávka tepla je len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová. Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene súčasne používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Telekomunikačné siete

Obec Krásnohorské Podhradie je súčasťou Centra sieťovej infraštruktúry východ (CSI Východ), telefónna ústredňa sa v obci nenachádza. Obec je napojená na zariadenie prístupovej siete VJ PCM 30 v počte účastníkov 35. PCM je pripojená na svoju centrálnu jednotku v Rožňave. Nakoľko ST, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu,

ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinovane t.j. úložnými i vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. káblovým vedením.

Mimo obce prechádza OOK a DOK, z ktorej v budúcnosti T-com plánuje napojiť obec. Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie. Technické zariadenia T-mobile sa v k.ú. obce nachádzajú. V horizonte najbližších 5 rokov plánuje T-mobile v katastrálnom území obce umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefónnej siete. Konkrétnu lokalitu oznámi až po zistení všetkých skutočností, potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie. Spoločnosť Orange Slovensko a.s. nemá žiadne stavebné zámery v riešenom území obce.

Miestny rozhlas v obci s centrárou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje. Územie je pokryté TV signálom domácich programov verejnoprávnej STV aj signálom komerčných TV staníc.

V návrhu územného plánu obce je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou a plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- zahrnúť elektroenergetické rozvodné zariadenia ako verejnoprospešné stavby do záväzných častí a regulatívov ÚPN obce
- plynofikáciu rodinných domov na voľných pozemkoch v zastavanom území, v lokalitách jednostranne zastavaných komunikácií, zariadení občianskej vybavenosti a podnikateľské objekty riešiť napojením na existujúce prevádzkované STL plynovody, výstavbou samostatných STL plynových prípojok a vhodných typov regulátorov plynu, resp. napojením na existujúce NTL plynovody výstavbou samostatných NTL plynových prípojok.
- v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (§ 56 a § 57), dodržiavať STN 73 6005
- nové trasy plynárenských zariadení v navrhovaných plochách bytovej výstavby trasovať po verejných priestranstvách, ktoré budú v majetku obce
- rešpektovať existujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí.

18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

Katastrálne územie obce Krásnohorské Podhradie sa z hľadiska ochrany prírody a krajiny nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany. V k.ú. Krásnohorské Podhradie sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny, nie sú v predmetnom katastri evidované jaskynné systémy, ani mokrade. V intraviláne obce, na parcelnom čísle 387/1 sa nachádzajú chránené stromy: Dub letný (*Quercus robur*).

V katastrálnom území obce sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0735 Rožňavská dolina, ktorá bola zapísaná do sústavy NATURA 2000 na základe požiadaviek EÚ o doplnenie siete NATURA 2000 v roku 2006. Zoznam parciel, patriacich do ÚEV Rožňavská dolina: KN-C č.p. 15912/2-časť, 2572/1, 2633, 814/1, 814/3. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: Kyslomilné bukové lesy, Lipovo-javorové sutinové lesy, Lužné vrbovotopľové a jedľové lesy, Bukové a jedľovo-bukové kvetené lesy.

S cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu územia je v územnom pláne potrebné

- Zdokumentovať v grafickej časti ÚPN obce územie územie európskeho významu SKUEV0735 Rožňavská dolina, prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability (zo spracovaného KEP obce)
- z textovej časti krajinnoekologického plánu do grafickej časti ÚPN obce premietnuť okrem návrhu kostry M-ÚSES, s odlišením existujúceho a navrhovaného stavu, aj navrhované opatrenia:
 - zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov (kanálov) pretekajúcich katastrálnym územím obce a ich reguláciu riešiť ekologicky prijateľným spôsobom,
 - v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízach a okolo poľných ciest a kanálov,
 - zvýšenú pozornosť venovať solitérom vysokej zelene. Pri plánovaní drevinového zloženia nových plôch zelene dbať na osadzovanie pôvodných taxónov

- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch
- vyhnúť sa výsadbe zelene pozdĺž cestných komunikácií, nakoľko takáto zeleň, lemujúca cestné komunikácie, priťahuje vtáky a následne spôsobuje vážne kolízie
- na orných plochách zamedziť výrub rozptýlenej zelene
- zabezpečiť vzdušné VN vedenia zábranami proti dosadaniu vtáctva a odstraňovať invázne druhy rastlín
- zabezpečiť komíny budov, stojacich blízko zalesnenej časti krajiny, proti vletovaniu sov (montovať otáčacie nástavce na komíny, ktoré sa krúčia v smere vetra a znemožňujú vletovaniu dnu, montovať striešky nad komíny, prípadne iné vhodné zábrany, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva do komínov)
- doplniť protipovodňové opatrenia na protipovodňovú ochranu pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd, úpravu vodných tokov (kanálov) v na Q_{100} riešiť ekologicky vhodným spôsobom,
- pre potreby opráv a údržby ponechať pozdĺž toku Pačanský potok voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré v zmysle ustanovenia §10 ods. 1 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- Vytypovať pozemky vhodné na náhradnú výsadbu. (Zaradenie pozemkov do evidencie prerokuje obec s ich vlastníckmi - § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

19. Požiadavky na ochranu životného prostredia a na hodnotenie predpokladaných vplyvov na ŽP

Životné prostredie v obci a jeho katastrálnom území možno klasifikovať ako dobré.

Kvalita ovzdušia. V obci Krásnohorské Podhradie sa nachádzajú malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Obec je plynofikovaná, využíva sa vykurovanie pevným palivom. Znečisťovanie ovzdušia je ovplyvňované mobilnými zdrojmi /nákladná a osobná doprava/.

Kvalita podzemných vôd. V obci je vybudovaná kanalizácia a ČOV. Odpad zo septikov a žump sa vyváža. Hospodársky dvor PD má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump. Obecný vodovod je zrealizovaný. Ochranné pásmo I. a II. stupňa 24 ha bolo stanovené pre vodný zdroj Váženská studňa rozhodnutím ONV OPLVH v Rožňave zo dňa 27.4. 1990 pod č.j. Vod. Hosp. 1024/88/90.

Producentom hluku sú stacionárne a pohybujúce sa zdroje. Intenzita dopravy hlavne na ceste I. triedy prechádzajúca obcou je vysoká. Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. L_{Aeq} 60 dB(A). Táto hodnota hluku pozdĺž cesty I/50 dosiahnutá vo vzdialenosti 135m. Touto hlukovou hladinou je zasahovaná časť zástavby rodinných domov pozdĺž cesty I/50. Po výstavbe rýchlostnej cesty R2 dôjde ku odkloneniu tranzitnej, hlavne kamiónovej dopravy mimo cestu I/50, čím dôjde k eliminácii negatívneho vplyvu dopravy na životné prostredie v obci.

Radónové riziko Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je potrebné postupovať podľa Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vodná erózia je v oblasti Volovských vrchov žiadna alebo nepatrná až slabá, v poľnohospodárskej sú pôdy z hľadiska vodnej erózie zaradené do kategórie stredne silnej erózie.

Ostatné stresové javy v území nepresahujú rámec bežnej kontaminácie, rovnako ich zdroje nie sú nad rámec bežných zdrojov v tejto oblasti.

Produkcia odpadov. Pre oblasť odpadového hospodárstva nebol doteraz schválený Program odpadového hospodárstva (POH) Košického kraja. POH okresu Rožňava do roku 2005 je sprístupnený. Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva do r 2005. Zber komunálneho odpadu realizuje zmluvný partner Brantner Gemer s.r.o. Biologicky rozložiteľný odpad je likvidovaný OZ Semenoles Liptovský Hrádok.

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

V katastrálnom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, ani objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení

neskorších predpisov. Štátny geologický ústav D. Štúra – Bratislava v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie:

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú zaregistrované zosuvy,
- je určené prieskumné územie Rožňava – Rákoš – Ag, Cu, Fe, určené pre PIDEKO CGF s.r.o. Košice, s platnosťou do 25. 10. 2010 – prechádza mierne cez hranicu obce.

Ochranné pásma

V návrhu ÚPN-O bude potrebné rešpektovať a zdokumentovať všetky ochranné pásma a chránené územia:

Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- územie európskeho významu SKUEV0735 Rožňavská dolina
- celé katastrálne územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny

Pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- pripravovaná rýchlostná cesta R2 - 100 m od osi príslušného jazdného pásu
- cesta I. triedy – 50 m od osi krajnej vozovky mimo zastavané územie
- cesta II. triedy – 25 m od osi krajnej vozovky mimo zastavané územie
- cesta III. triedy – 20 m od osi krajnej vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie - 15 metrov od osi vozovky
- bývanie a predškolské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- ochranné pásmo I. a II. stupňa pre vodný zdroj Váženská studňa
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- čistička odpadových vôd
- evidované archeologické lokality
- pripravovaný návrh ochranných pásiem národných kultúrnych pamiatok
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu
- pohrebisko (cintorín) – 50 m
- melioračné kanály min. 5 m od brehovej čiary
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných tokov
- ochranné pásmo elektrických vedení od 1 do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m; pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m; pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 do 110 kV vrátane 15 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS - § 56 ods. 2 písm. f) zákona č. 656/2004
- bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50 m od RS - § 57 ods. 2 písm. h) zákona č. 656/2004
- ochranné pásmo elektronické komunikačné káble.

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v územnom pláne obce potrebné:

- Zdokumentovať navrhnuté dobudovanie environmentálnej infraštruktúry
- rešpektovať a zdokumentovať všetky ochranné pásma a PHO
- rešpektovať určené prieskumné územie Rožňava – Rákoš – Ag, Cu, Fe a staré banské diela
- obnoviť a rozšíriť výsadbu zelene na území obce
- vytvoriť vhodné podmienky pre krátkodobú rekreáciu, s možnosťou pohybových a športových činností
- navrhnuť ochrannú a izolačnú zeleň okolo výrobných areálov a líniovú zeleň
- navrhnuť revitalizáciu brehových priestorov
- navrhnuť lokalizáciu zariadenia na likvidáciu biologického odpadu vrátane kuchynského odpadu (kompostáreň)
- vypracovať kapitolu odpadové hospodárstvo podľa súčasne platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v nej uviesť:
 - nakladanie s komunálnym, objemným odpadom a drobným stavebným odpadom
 - zber problémových látok
 - zavedenie separovaného zberu komunálneho odpadu
 - spôsob riešenia nezákonného stavu pri nakladaní s biologicky rozložiteľným odpadom
 - zber vytriedenia odpadov z komunálneho odpadu s obsahom škodlivín, objemného odpadu, drobného stavebného odpadu, ktorý je obec povinná zabezpečiť minimálne 2x ročne podľa §39 odst. 3 písm. b) zákona o odpadoch
 - likvidácia a rekultivácia nelegálnych skládok v katastri obce.
- rozpracovať ochranu ovzdušia z pohľadu dopadu energetických zdrojov na kvalitu ovzdušia, zväžiť dopad znečisťovateľov na priamo ovplyvňujúce životné prostredie obce
- stanoviť zásady ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia
- predpokladať, že všetky existujúce zdroje znečistenia technickými a technologickými opatreniami upravia emisné zaťaženie ovzdušia na stav zodpovedajúci emisným limitom v zmysle platnej legislatívy.

Požiadavky na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

O posudzovaní ÚPN-O ako strategického dokumentu rozhodne OÚŽP v Rožňave. V prípade návrhu plochy výroby energie z obnoviteľných zdrojov sa bude postupovať v zmysle zákona č. 24/2006.

20. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 5. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

	katastrálne územie Krásnohorské Podhradie v ha
orné pôdy	1594,68
chmeľnice	,01
záhrady	26,32
trvalé trávne porasty	811,07
poľnohospodárske pôdy spolu:	2432,51
lesné pozemky	1849,99
vodné plochy	44,40
zastavané plochy	186,47
ostatné plochy	186,76
celkom:	3035,13 ha PP

- V k.ú. Krásnohorské Podhradie sa nachádzajú **hydromelioračné zariadenia** v správe Hydromeliorácie, š. p.:
- kanál 1 (evid. č. 5408 123 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 1,412 km v rámci stavby „OP Rožňava II“
 - kanál Pod cestou (evid. č. 5408 143 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1987 o celkovej dĺžke 0,515 km v rámci stavby „OP Rožňava III“
 - kanál Nad dedinou (evid. č. 5408 143 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1987 o celkovej dĺžke 0,770 km v rámci stavby „OP Rožňava III“
 - kanál Miletke (evid. č. 5408 143 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1987 o celkovej dĺžke 0,210 km v rámci stavby „OP Rožňava III“

V riešenom k. ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného subjektu, hospodáriaceho na poľnohospodárskej pôde.

Pri navrhovanej novej výstavbe je nutné rešpektovať požiadavky na ochranu PP:

- pri navrhovaní lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality, nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia, s dôrazom na ochranu najkvalitnejších pôd v zmysle § 12 zákona o ochrane pôdy (zaradenej podľa kódu BPEJ do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny podľa prílohy č. 3 zákona)
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom
- plochy pre alternatívnu výrobu energie (solárne elektrárne, veterné parky, rýchlorastúce dreviny) situovať na pôdach radených podľa kvalitatívnych vlastností predovšetkým v 6. – 9. skupine
- pri vyhodnotení záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN
- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti ÚPN.
- vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) žiadame spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1x pre KPÚ Košice k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a 1x pre OPÚ Rožňava pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona
- vyhodnotenie záberov PP spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SAR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP.
- v návrhu vyhodnotiť potenciály riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou, chránené územie a jeho ochranné pásma, prípadne chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- zdokumentovať druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľností, BPEJ – 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej, zaradené do 1. – 4. skupiny BPEJ, hranice k. ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990
- rešpektovať hydromelioračné kanály vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanálov. (Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ š.p.).

Lesné pozemky

Lesné pozemky o celkovej výmere 1 290,54 ha (podľa katastr. port.) obhospodarujú Štátne lesy SR.

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu LP:

- v návrhu ÚPN-O rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov (LP) v zmysle §5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- v prípade záberu lesných pozemkov spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP
- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia
- zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami cestovného ruchu.

21. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Obrana štátu

Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, (vojenská správa) neposkytla pre riešené územie obce informácie o záujmoch, ktoré by bolo potrebné v ÚPD zohľadniť. Avšak pre záujmy obrany štátu je potrebné zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest I., II. a III. triedy.

Civilná ochrana obyvateľstva

Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva, nie sú v obci žiadne iné špeciálne zariadenia civilnej obrany podliehajúce zvláštnemu režimu alebo osobitným požiadavkám, ktoré by bolo potrebné v návrhu územného plánu obce zohľadňovať. Podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhlášky MŽP SR čis. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Požiarna ochrana

Objekt hasičskej zbrojnice s príslušným zariadením nevyhovuje. Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor v Rožňave a dobrovoľný požiarny zbor Krásnohorské Podhradie.

Ochrana pred povodňami

Zastavaným územím mesta tečie Pačanský potok, ktorý je čiastočne regulovaný.

V územnom pláne je potrebné:

- požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O
- zapracovať stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139 a) ods. 10, písm. m) zákona č.237/2000 Z.z. – dopravné a technické vybavenie územia; ochranné stavby CO obyvateľstva riešiť v súlade s Vyhláškou č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, vyplývajúce z platnej legislatívy
- navrhnuť zásobovanie požiarou vodou z požiarnych hydrantov
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN 73 0873 z odboru požiarnej ochrany,
- pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- navrhnuť účinné protipovodňové opatrenia rekonštrukciou úpravy Pačanského potoka na Q_{100} ročnú veľkú vodu, prípadne v regulatívoch navrhnuť umiestnenie novej výstavby mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody
- pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Pačanského potoka v šírke min. 5,0 m.

22. Požiadavky na vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny

V územnom pláne obce je potrebné určiť územia, ktoré je potrebné podrobnejšie riešiť v ÚPN zóny (lokality s rozsiahlejšou výstavbou - obytné, rekreačné, prípadne výrobné plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parcel a kde ÚPN-Z nahradí následné územné konanie).

23. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia obce

V Návrhu územného plánu obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy v zmysle Vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12 ods. 6):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia všetkých plôch na území obce, vrátane nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zachovania kultúrnohistorických a prírodných hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedziť zastavané územie obce
- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu
- určiť časti územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Zároveň je potrebné spracovať zoznam verejnoprospešných stavieb a schému záväzných častí.

24. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v územnom pláne v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) platného stavebného zákona, pričom stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, budú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a schvaľujúci orgán (zastupiteľstvo obce) ich schváli.

25. Požiadavky na obsah, rozsah a úpravu dokumentácie návrhu ÚPN obce

Pri spracovaní Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie rešpektovať platnú legislatívu a dokumentáciu spracovať v zmysle vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Koncept ÚPN-O spracovať variantne, návrh ÚPN-O invariantne.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu (text, tabuľky, schémy)
- b) záväznú časť
- c) vyhodnotenie perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely (resp. LP)
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (záujmové územie) v mierke 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia kat. územia mesta vrátane krajinnoekologických opatrení v M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia mesta a navrhovaných rozvojových plôch vrátane dopravného riešenia v mierke 1 : 5 000
4. Výkres verejného technického vybavenia územia (voda-kanál) v mierke 1 : 5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika) v mierke 1 : 5 000
6. Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely v mierke 1 : 5 000.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v 3 vyhotoveniach + 2x PP v tlačenej forme a na CD.

Zadanie pre ÚPN obce spracovala obstarávateľka ÚPD v spolupráci so spracovateľmi a zastupiteľstvom.

